

Nakłady rzeczowo-finansowe na roboty budowlane i pozostałe

Lp.	Podstawa wyceny	Opis robót	Jedn. miary	Koszt jedn. [PLN]	Nakłady x 1,2 [PLN]
Roboty remontowe					
1.	ZJWC 18.11 anal	<u>Remont kapitalny jazu</u> Konstrukcja żelbetowa o kub. ok. 20m ³ 20,0 m x 798 x 1,2	m ³ m	798,00 136,40	19 152,00
2.	KNR 2-02 2,15	<u>Remont kapitalny ogrodzenia</u> (80,0 m + 60,0 m) x 136,4 zł/ m ² x 1,2			22 915,00
3.	ZJWC BCJ-6 1101 anal.	<u>Remont drogi dojazdowej</u> - remont nawierzchni, ogrodzenie, parking 0,05 x 80,0 m x 188 772,6 x 1,2	m	188 772,60	906 108,00
4.	KNR 2-31 010201	<u>Remont kąpieliska (plaży)</u> -wyrównanie i oczyszczenie podłoża- 600,0 m ² x 9,40 x 1,2	m ² m ³ m ²	9,40 209,10	6 768,00
	BCJ-6 0104	-nawierzchnia żwirowo-piaskowa 0,2 m x 600,0 m ²			30 110,00
	BCJ-7 0101 anal.	<u>Zieleń, renowacja terenu</u> 500 m ²		21,50 4000,00	12 900,00
<u>Roboty remontowe razem</u>					
			1 kW		<u>997 953,00</u>
Roboty inwestycyjne					
1.	Kalkulacja-szacunek własny	<u>Budowa MEW</u> (małej elektrowni wodnej-turbina Banki-Michella) Q _{śr.} = 0,3 m ³ /s, h = 3,5 m, P ≈ 10 kW	m ²		40 000,00
2.	Kalkulacja-szacunek własny	<u>Budowa molo - przystani</u> o wymiarach szer. wewn. 25,0 m, głęb. 20,0 m, pomosty 16,0 m Powierzchnia ogółem 180,0 m ² <u>Budowa pawilonu socjalnego – baza szkoleniowa WOPR dla 100 osób</u>	m ²	1184,30	72 000,00
3.	BCJ-13.35	Kubatura 321 m ³ Powierzchnia użytkowa 103 m ² Rodzaj wyposażenia: - sanitariaty, przebieralnie, szatnie, sale szkol, sauna, solarium, jacuzzi. <u>Budowa baru dwufunkcyjnego</u> - sezonowego z zapleczem (ogródek pod	m ²	2341,80	146 379,00

4.	BCJ-13.44	parasolami) i całoroczny Kubatura 220,0 m ³ Powierzchnia użytkowa 75,0 m ² Rodzaj wyposażenia: - kuchnia z zapleczem socjalnym, sanitariaty, gabinet odnowy sala konsumpcyjna, parasole (ogródek letni z zadaszeniem)	m ²	1530,00	210 762,00
5.	BCJ-23.7	<u>Budowa budynku informacji turystycznej i stacji PKP</u> Kubatura 190 m ³ Powierzchnia użytkowa 63,55 m ² Rodzaj wyposażenia i funkcje: - informacja turystyczna, sprzedaż biletów, sanitariaty, punkt sprzedaży prasy.	m ²	83,00	116 678,00
6.	BCJ – 6 0407	<u>Budowa parkingu na 10 samochodów</u> 18,0 m x 5,0 m		-	
7.	Kalkulacja własna	<u>Roboty uzupełniające 16 % i wyposażenie obiektów 20 %</u> obiekty 3,4,5 – 36 % Koszt wyposażenia i robót uzupełniających 0,36 x 437 819,00 PLN	osoba	200,00	9 061,00
		<u>Roboty inwestycyjne razem</u>		200,00	142 146,00
		Zagospodarowanie terenu	1 kpl osoba osoba		<u>737 026,00</u>
1.	Kalkulacja własna	<u>Urządzenia terenowe (wyposażenie kapieliska)</u> - siedziska dla 30 osób - zadaszenie dla 30 osób	1 kpl	1 000,00 200,00 200,00	
				2 000,00	6 000,00
2.	j.w.	<u>Urządzenia terenowe (wyposażenie polany leśnej)</u> - kołki blokujące wjazd samochodów - siedziska dla 20 osób - zadaszenia dla 20 osób (nad siedziskami) - stojaki (drewniane) dla 20 rowerów	m		6 000,00 1 000,00 4 000,00 4 000,00
				247,70	2 000,00
		<u>Urządzenia terenowe - stanica</u>	osoba		

3.	j.w. BCJ – 9.3 0101	<u>jeździecka</u> - stanowisko popasu dla 5 koni - instalacja hydrantu (poidła) (przyłącze wodociągowe 20,0 m Ø 50 mm 20,0 x 247,7 x 1,2	szt.	200,00	
				200,00	5 945,00
4.	Kalkulacja własna	<u>Urządzenia terenowe otoczenia</u> <u>- taras widokowy przy MEW</u> - siedziska dla 8 osób			
5.	j.w.	<u>Kosze</u> na odpadki oraz do zbiórki selektywnej - 20 szt			1 600,00
		<u>Razem zagospodarowanie terenu</u>	szt.		4 000,00
		Informacja Turystyczna		800,00	<u>38 545,00</u>
1.	Kalkulacja własna	Tablice informacyjne - stacja 1 szt - drogi dojazdowe – 10 - MEW – 1 szt - Kąpielisko – 1 szt - Stanica (polana) – 1 szt	kpl.	8 000,00	
2.	j.w.	Materiały informacyjne - mapy, informatory, ulotki opisowe, itp.			11 200,00
		<u>Razem Informacja turystyczna</u>			8 000,00
					<u>19 200,00</u>

Zestawienie nakładów na roboty budowlane i pozostałe:

Roboty remontowe	997 953,00 PLN
Roboty inwestycyjne	737 026,00 PLN
Zagospodarowanie terenu	38 545,00 PLN
Informacja turystyczna	19 200,00 PLN

Razem 1 792 724,00 PLN netto

Nakłady brutto (plus podatek VAT) wynoszą : 2 187 123,20 PLN