

Szczegółowe nakłady rzeczowo – finansowe na projekt (wg BISTYP)

l.p.	Podstawa wyceny	Opis robót	Jedn. miary	Koszt jedn. [PLN]	Nakłady x wsp.1,2 [PLN]
Roboty rozbiórkowe					
1	BCJ 28.1 0108	<u>Rozbiórka i wywóz materiałów rozbiórkowych - 15 domów letniskowych</u> 1,5% wartości odtworzeniowej 0,015 x 111,0 tys. PLN/domek	szt	1665,00	29 970,00
2	kalkulacja własna	<u>Rozbiórka istniejącej letniej sali konferencyjnej</u> 8,0 m x 20,0 m x 5,0 m = 800,00 m ³	m ³	10,00	8000,00
Roboty inwestycyjne					
3	BCJ 28.1 0108	<u>Budowa 15 domów kempingowych całorocznych</u> 15 szt. x 111 000,00 PLN/szt	kpl	111 000,00	1 998 000,00
4	kalkulacja własna	<u>Budowa małej elektrowni wodnej (MEW) o mocy ok.15 kW</u> H = 2 m; Q śr.= 0,8 m ² /s; P = 12-15 kW	kW	4 000,00	60 000,00
5	KNR 2-31 010201 BCJ 6 0104	<u>Budowa kąpieliska</u>	m ²	400,00	72 000,00
		- moło o powierzchni 180,00 m ²			
		- podłoże kąpieliska			
		* wyrównanie i oczyszczenie podłoża (600,00 m ²)	m ²	9,40	6 768,00
* nawierzchnia żwirowo-piaskowa	m ³	209,10	30 110,00		
- plaża j.w.	m ²	9,40	6 768,00		
6	BCJ 1332 analogia	<u>Budowa krytej pływalni z niecką o wymiarach</u> 25,00 m x 12,50 m x 0,9 ÷ 1,6 m (hala główna, część socjalno - sanitarna , część technologiczno- instalacyjna) Kubatura 8920,00 m ³ Powierzchnia użytkowa - 1418,00 m ² Powierzchnia lustra wody -312,00 m ²	m ²	2 944,00	4 174 592,00

7	BCJ-1342 analogia	<u>Dom wczasowy na 100 miejsc z salą konferencyjno – szkoleniowo - koncertową na 200 osób</u> Kubatura 9 488,00 m ³ Powierzchnia użytkowa 2 892,00 m ² 200 miejsc z możliwością podziału sali na sale mniejsze wyposażenie – 20%	m ² -	1 363,6 -	3 943 531,00 788 706,00
8	BCJ – 1335	<u>Budowa pawilonu sanitarno – higienicznego (również zaplecze wypożyczalni sprzętu, dla 100 osób</u> 103 m ²	m ²	1 184,30	146 379,00
9	BCJ - 6 0407	<u>Budowa parkingu na ok. 12 samochodów.</u> 36,00m x 5,00 m = 180,00 m ²	m ²	83,90	18 122,00
10	BCJ 7 0102 kalk wł. j.w. j.w.	<u>Wykonanie mini boiska do piłki nożnej i ręcznej</u> - trawniki darniowe z narożnikami 40,00 m x 80,00 m = 320,00 m ² - siedziska dla 20 osób - wyposażenie (bramki, siatki, itp.) - trwałe oznaczenia	m ² os. szt. kpl.	24,70 200,00 3 000,00 2 000,00	7 904,00 4 000,00 12 000,00 2 000,00
11	KNR 2-31 010201 BCJ 6- 0104 BCJ 6 0102 KNR 2-02 180204 analogia	<u>Wykonanie boiska wielofunkcyjnego</u> - ręczne wykonanie koryta głęb. 20,00 m 20,00 m x 30,00 m = 600,00 m ² - nawierzchnia żwirowa 0,20 m x 600,00 m ² - podbudowa betonowa 0,10 m x 600,00 m ² ogrodzenie z siatki wys. 2,00 m i wys. 4,00 m -30,00 m x 2 (x 2,00 m) – 60,00 m -20,00 m x 2 (x 4,00 m) = 40,00 m	m ² m ³ m ³ m m	 13,00 209,10 250,10 253,90 507,20	 9 360,00 30 110,00 18 007,00 18 281,00 24 374,00
12	KNR 2-31 BCJ 6 0104	<u>Aleja sportowa – łuk, kęgle</u> 3,0 m x 50,00 m = 150,00 m ² - ręczne wykonanie koryta 0,2 m na pow.150 m ² - nawierzchnia żwirowa 0,1 m x 150,00 m ²	m ² m ³	13,00 209,10	2 340,00 3 764,00

	BCJ 6 0102	- podbudowa betonowa 1,00 m x 150,00 m ²	m ³	250,10	4 502,00
13	kalk. własna	<u>Ścianka oporowa</u> przesuwna na kołach (konstrukcja stalowa- ogrodzenie, maty trzcinowe lub wierzbowe) - wygradzenie 1,5 tys. PLN - konstrukcja jezdna- 1,5 tys. PLN - maty 50,00 PLN/m x 12,00 m ² = 600,00PLN	kpl	3 600,00	3 600,00
14	Kalk. Własna	<u>Siedziska na terenie ośrodka</u> (dodatkowe) dla 100 osób	os.	200,00	20 000,00
15	j.w.	<u>Zadaszenia</u> dla 100 osób (stałe lub przenośne)	os.	200,00	20 000,00
16	kalk. własna	<u>Stanowiska dla wędkarzy</u> 2 szt.	szt.	400,00	8000,00
17	BCJ - 6 0401	<u>Stanowisko dla kontenerów</u> (pojemników) na odpady 2,5 m x 8,0 m = 20,0 m ²	m ²	57,60	1 382,00
18	kalk. własna	<u>Zakup i montaż koszy</u> (dodatkowych) na odpady 20 szt.	szt.	200,00	4 000,00
19	j.w.	<u>Znaki informacyjne</u> 10 szt.	1 szt.	800,00	8 000,00
20	BCJ – 7 0103	<u>Nasadzenia drzew i krzewów</u> 1000 szt.	szt.	29,40	29 400,00

Koszt robot budowlanych ogółem wynosi 11 554 080,00 PLN netto

Podatek VAT 22% = 2 539 697,60 PLN

Koszt robót brutto wynosi 14 083 777,60 PLN