

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna zajmuje powierzchnię 1339 ha i obejmuje swoim zasięgiem województwo łódzkie, wschodnią część województwa wielkopolskiego i zachodnią część województwa mazowieckiego. Oferuje zlokalizowane w centrum Polski, świetnie skomunikowane, atrakcyjne tereny pod inwestycje przemysłowe i wybrane usługi. Duży wybór działek inwestycyjnych, ulgi podatkowe oraz profesjonalne doradztwo w zakresie pomocy publicznej na inwestycje sprawiają, że Łódzka Strefa jest idealnym miejscem dla przedsiębiorców zainteresowanych rozwojem działalności.

## PODSTREFA LUĆMIERZ

Podstrefa Lućmierz jest jedną z 44 podstref należących do Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i posiada jeszcze wolne tereny pod inwestycje o powierzchni ponad 10 ha. Podstrefa jest wyodrębnionym obszarem na terenie miasta lub gminy, gdzie przedsiębiorcy mogą rozpocząć działalność na preferencyjnych warunkach i korzystać z pomocy publicznej.

[Mapa – tereny inwestycyjne w podstrefie Lućmierz](#)

## POMOC PUBLICZNA

Przedsiębiorcy, którzy chcą rozpocząć działalność gospodarczą na terenie Łódzkiej SSE, mogą skorzystać z regionalnej pomocy publicznej na nowe inwestycje przyznanej w formie **zwolnienia z podatku dochodowego** od osób prawnych lub osób fizycznych. **Warunkiem skorzystania z ulgi podatkowej jest uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w strefie, które w imieniu Ministerstwa Gospodarki wydaje Zarządzający ŁSSE.**

Pomoc publiczna przyznawana jest z tytułu:



NOWEJ  
INWESTYCJI

LUB



NOWYCH  
MIEJSC PRACY

Przedsiębiorca ma pełną swobodę w wyborze pomocy, z której chce korzystać. Wsparcie przyznawane jest aż do wyczerpania pełnej kwoty należnej pomocy publicznej, jednak nie dłużej niż do końca funkcjonowania Strefy (obecnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, do końca 2026r.).

### **Rodzaje nowej inwestycji:**

- utworzenie nowego zakładu
- zwiększenie zdolności produkcyjnych istniejącego zakładu
- dywersyfikacja produkcji zakładu poprzez wprowadzenie nowych produktów uprzednio nieprodukowanych w zakładzie
- zasadnicza zmiana całościowego procesu produkcji istniejącego zakładu
- nabycie aktywów należących do zakładu, który został zamknięty lub zostałby zamknięty, gdyby zakup nie nastąpił

### **Definicja nowych miejsc pracy:**

- przyrost netto miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie w związku z realizacją nowej inwestycji w stosunku do średniego zatrudnienia w okresie 12 miesięcy przed dniem uzyskania zezwolenia.

## **POMOC PUBLICZNA Z TYTUŁU NOWEJ INWESTYCJI**

Kosztami kwalifikowanymi inwestycji są:

- cena nabycia terenów lub prawa ich użytkowania wieczystego
- cena nabycia środków trwałych (wyposażenie, park maszynowy) – w przypadku sektora MŚP możliwy jest zakup używanych środków trwałych
- wydatki na budowę oraz infrastrukturę
- koszt rozbudowy lub modernizacji istniejących środków trwałych
- wydatki na wymagane licencje, patenty oraz inne niematerialne środki do prowadzenia działalności
- wydatki na wynajem lub leasing działek, budynków pod warunkiem, że czas najmu lub leasingu nie jest krótszy niż 5 lat (3 lata dla MŚP) od przewidywanego terminu zakończenia inwestycji.

## **POMOC PUBLICZNA Z TYTUŁU UTWORZENIA NOWYCH MIEJSC PRACY**

Kosztami kwalifikowanymi pracy są:

- dwuletnie koszty związane z nowoutworzonymi miejscami pracy, koszty płacy brutto tych pracowników, powiększone o obowiązkowe składki, takie jak ZUS, ponoszone przez przedsiębiorcę od dnia zatrudnienia tych pracowników.

**Wysokość wsparcia na inwestycje uzależniona jest od wielkości przedsiębiorstwa:**



**Wysokość pomocy publicznej = wysokość wsparcia (%) x koszty kwalifikowane**

**Koszty kwalifikowane:**

- koszty nowej inwestycji
- lub**
- koszty nowoutworzonych miejsc pracy

**WARUNKI UZYSKANIA ZEZWOLENIA NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ NA TERENIE ŁSSE:**

- złożenie wniosku o przyznanie pomocy przed rozpoczęciem inwestycji,
- minimalna wysokość kosztów nowej inwestycji: minimum 100 000 EUR,
- utworzenie nowych miejsc pracy.

**WARUNKI KORZYSTANIA ZE ZWOLNIENIA PODATKOWEGO:**

- utrzymanie inwestycji w regionie przez okres nie krótszy niż 5 lat od zakończenia inwestycji (3 lata dla MŚP)
- utrzymanie własności składników majątku przez okres 5 lat (3 lata dla MŚP)
- utrzymywanie poziomu zatrudnienia przez okres minimum 5 lat (3 lata w przypadku MŚP)
- udział środków własnych w wysokości co najmniej 25% całkowitych kosztów inwestycji
- zwolnienia podatkowe przysługujące wyłącznie z tytułu działalności gospodarczej prowadzonej na terenie specjalnej strefy ekonomicznej w oparciu o zezwolenie

**Na terenie ŁSSE można prowadzić większość rodzajów działalności gospodarczej:**

- produkcyjną
- usługową (w tym usługi magazynowania)
- w ramach sektora BPO: usługi informatyczne, badawczo-rozwojowe, rachunkowo-księgowo, audytu finansowego, centrów telefonicznych oraz usługi w zakresie badań i analiz technicznych

## POMOC ZESPOŁU

Proces przed- i poinwestycyjny prowadzony jest przy wsparciu dedykowanego pracownika ŁSSE, w ramach którego:

- ściśle współpracujemy z władzami lokalnymi w celu usprawnienia przebiegu procesu inwestycyjnego
- organizujemy bezpłatne szkolenia dla Inwestorów
- organizujemy coroczne spotkania integrujące Inwestorów
- promujemy Inwestorów w mediach
- pomagamy w kontaktach z Ministerstwem Rozwoju

W ramach wsparcia przy realizacji inwestycji, pracownicy ŁSSE ułatwiają współpracę z gestorami sieci np. gazowej czy energetycznej oraz innymi instytucjami i podmiotami otoczenia biznesu. Wieloletnie doświadczenie w procesie obsługi Inwestora zaowocowało ideą stworzenia innowacyjnego [Programu Partner](#), który zrzesza rzetelnych, sprawdzonych partnerów w różnych branżach począwszy od projektów technicznych, poprzez budowę, nadzór, wyposażenie i rekrutacje pracowników, a także inne usługi (finansowe, doradcze, etc.).



**Agnieszka Sobieszek**

Dyrektor Departamentu  
Pozyskiwania Inwestora

kontakt i bieżąca obsługa  
Inwestorów

tel. (+48) 42 275 50 52

[agnieszka.sobieszek@sse.lodz.pl](mailto:agnieszka.sobieszek@sse.lodz.pl)



**Bartosz Rzętkiewicz**

Z-ca Dyrektora Departamentu  
Pozyskiwania Inwestora

obszar edukacji, klastry,  
środki unijne

tel. (+48) 42 275 50 76

[bartosz.rzetkiewicz@sse.lodz.pl](mailto:bartosz.rzetkiewicz@sse.lodz.pl)



**Dorota Lombardi**

Z-ca Dyrektora Departamentu  
Pozyskiwania Inwestora

kontakt i bieżąca obsługa  
Inwestorów, obszar edukacji

tel. (+48) 42 275 50 51

[dorota.lombardi@sse.lodz.pl](mailto:dorota.lombardi@sse.lodz.pl)



**Rafał Karolczak**

Specjalista ds. Pozyskiwania  
Inwestora

kontakt i bieżąca obsługa  
Inwestorów

tel. (+48) 42 275 50 55

[rafal.karolczak@sse.lodz.pl](mailto:rafal.karolczak@sse.lodz.pl)



**Patrycja Wojtania**

Specjalista ds. Pozyskiwania  
Inwestora

kontakt i bieżąca obsługa  
Inwestorów, obszar edukacji,  
klastry, środki unijne

tel. (+48) 42 275 50 54

[patrycja.wojtania@sse.lodz.pl](mailto:patrycja.wojtania@sse.lodz.pl)



**Joanna Siwińska**

Specjalista ds. Pozyskiwania  
Inwestora

kontakt i bieżąca obsługa  
Inwestorów, środki unijne,  
klastry

tel. (+48) 42 275 50 77

[joanna.siwinska@sse.lodz.pl](mailto:joanna.siwinska@sse.lodz.pl)

## KONTAKT

**Łódzka Specjalna Strefa  
Ekonomiczna S.A.**  
ul. Tymienieckiego 22/24  
90-349 Łódź  
[www.sse.lodz.pl](http://www.sse.lodz.pl)

[info@sse.lodz.pl](mailto:info@sse.lodz.pl)

tel. (+48) 42 676 27 53

(+48) 42 676 27 54

fax. (+48) 42 676 27 55

## DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ

WARUNKI UZYSKANIA  
ZEZWOLENIA

PROCEDURA UBIEGANIA  
SIĘ O ZEZWOLENIE

AKTY PRAWNE